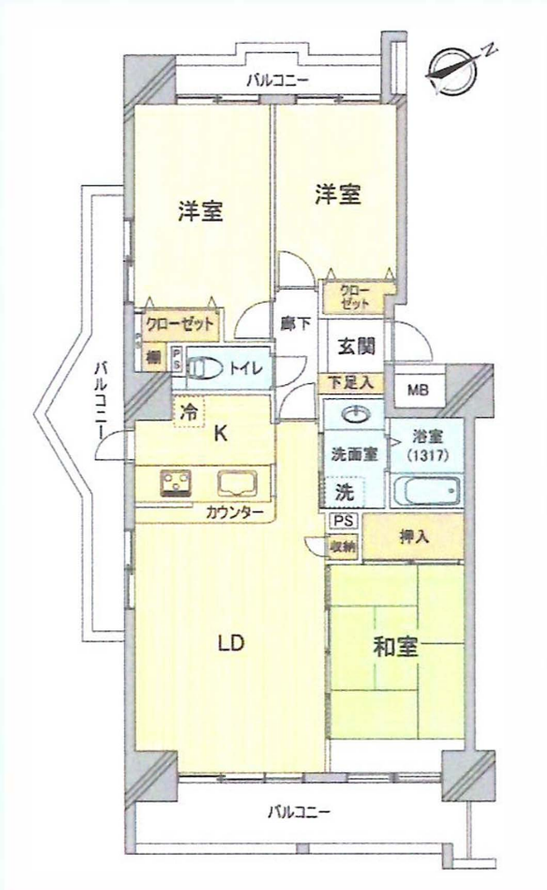
マンション	価格	交通	名称
	1,880 万円	名鉄名古屋本線「有松」駅 徒歩12分 名鉄名古屋本線「左京山」駅 徒歩14分	シンフォニアみなみが丘イーストコート （14階）

シンフォニアみなみが丘イーストコート

外観

間取図



おすすめポイント

○名鉄名古屋本線「有松」駅徒歩12分
○3LDK
○和室有り
○全居室収納有り
○令和7年3月リフォーム完了
（壁クロス貼替、コンロ交換、フロアタイル施工、クッションフロア貼替、建具一部新調、カーペット貼替、網戸貼替、巾木交換、畳表替、ハウスクリーニング）

ライフインフォメーション

マックスバリュ左京山店　約1030m
さそうクリニック　約610m
有松南公園　約80m
ローソン緑区有松町店　約580m
ウエルシアイオンタウン有松店　約960m
碧海信用金庫有松支店　約900m
名古屋有松郵便局　約990m
有松小学校　約710m
有松中学校　約720m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	愛知県名古屋市緑区有松南	
土地	権　利	：所有権
	借地料	：- 借地期間 ：-
	敷地面積	：14,662.87㎡（約4435.51坪）
	共有持分	：7583/2065495
	用途地域	：第二種住居地域 第一種住居地域
建物	専有面積	：[壁芯] 75.83㎡（約22.93坪）
	ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積	：21.01㎡ ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ面積 ：-
	専用庭面積	：-
	間取り	：3LDK
	構造・階数	：鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
	所在階	：14階 一棟の総戸数 ：55戸
	建築年月	：1996年1月
	分譲会社	：積水ハウス（株）
	施工会社	：大成建設、前田建設共同企業体
	設計会社	：積水ハウス（株）・（株）青島設計
管理	管理会社	：積村ビル管理株式会社
	管理形態	：全部委託 管理員の勤務形態 ：日勤管理
	管理費	：月額 8,940円 修繕積立金 ：月額 8,460円
		合計 ：月額 17,400円
設備	敷地内駐車場	：空有(8,000円/月 台数：1台) 承継可 183番
	トランクルーム	：空無(月額1,200円～1,500円)
	ガ ス	：都市ガス 給 湯 ：ガス給湯器
	エレベータ	：有
引渡	現 況	：空家
	引 渡	：相談
備考	【小学校について】通学路の指定につきましては各学校、教育委員会へご確認ください。	